



УТВЕРЖДАЮ

Глава Сердюковского муниципального округа

О.В.Кирдун

"10" июля 2026 г

Перечень инвестиционных площадок
по состоянию на 01.07.2026 года

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от МО, от областного центра),	Удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Площадь земельного участка в га	Кадастровый номер площадки	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры, удаленность объектов инфраструктуры	Предназначение использования площадок	Условие предоставления	Наличие на территории зданий, сооружений	Правовой статус	Контактные данные ответственного лица	Собственник площадки
МО Сердюковский муниципальный округ													
1. пгт Серышево													
1	Южная часть села мкр. «Солнечный»	Удаленность от Благовещенска 150 км	В границах населенного пункта проходит железная дорога, до ближайшей ж/д станции Серышево 1,5 км, 0 км от автомобильной дороги, 150 км от аэропорта	8.7	отсутствует (не отмежеван)	гринфилд зона жилой застройки	отсутствует (отсутствие мощностей для подключения к существующим инженерным сетям)	комплексное освоение территории в том числе строительство жилья	договор комплексного освоения территорий	нет	Государственная собственность (не разграничена)	Мирюк Татьяна Владимировна 84164221980	Распорядитель земельного участка – КУМИ администрации Сердюковского муниципального округа
2. с. Томское													
2	центр села Томское	Удаленность от МО 22 км Удаленность от Благовещенска 140 км	В границах населенного пункта проходит железная дорога, до ближайшей ж/д станции Белогорск 5 км, 125 метров от автомобильной дороги, 140 км от аэропорта	0.4	отсутствует (не отмежеван)	гринфилд зона многоэтажной жилой застройки	имеется возможность для подключения к существующим сетям	строительство многоквартирного жилья	аренда	нет	Государственная собственность (не разграничена)	Мирюк Татьяна Владимировна 84164221980	Распорядитель земельного участка – КУМИ администрации Сердюковского муниципального округа тел.: (41642)21422